

**Unit area**  
Výměra jednotky

<b>1 hallway &amp; corridor</b> předsíň a chodba	<b>11,42 m<sup>2</sup></b>
<b>2 living room</b> obývací pokoj + kk	<b>25,08 m<sup>2</sup></b>
<b>3 bedroom</b> ložnice	<b>12,39 m<sup>2</sup></b>
<b>4 room</b> pokoj	<b>10,98 m<sup>2</sup></b>
<b>5 bathroom</b> koupelna	<b>5,84 m<sup>2</sup></b>
<b>6 WC</b> WC	<b>2,14 m<sup>2</sup></b>

**Unit total area** **67,83 m<sup>2</sup>**  
Plocha jednotky

**7 balcony** **12,25 m<sup>2</sup>**  
balkon

**Area according to the new Civil Code (without cellar area)\*** **70,10 m<sup>2</sup>**  
Plocha jednotky dle NOZ (bez plochy sklepa)\*

\* Unit area calculated according to the methodology of the new Civil Code - ground plan area of all rooms of the unit including ground plan area of vertical bearing and non-bearing structures inside the unit.

\* Plocha jednotky dle metodiky nového občanského zákoníku – půdorysná plocha všech místností jednotky včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky.

UNIT  
JEDNOTKA

**4.3.2**

LAYOUT  
DISPOZICE

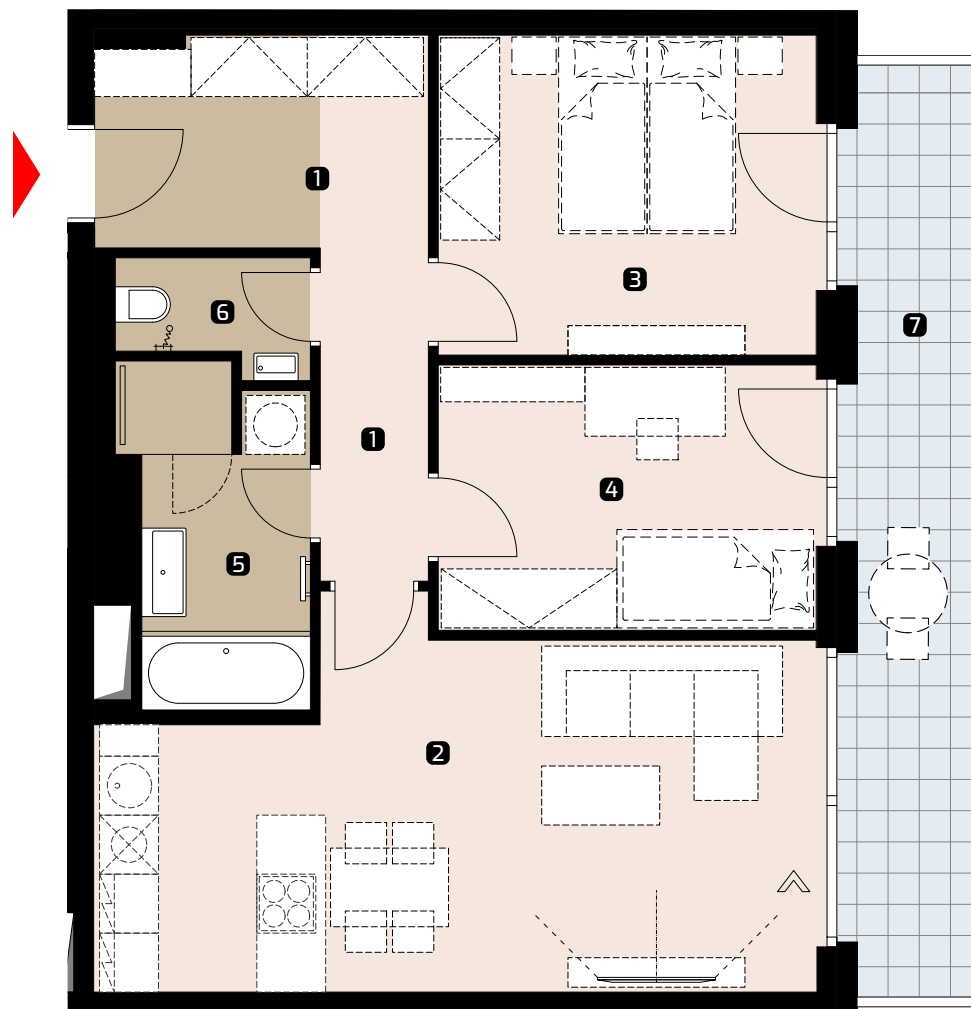
**3-room/3+kk**

AREA\*  
PLOCHA\*

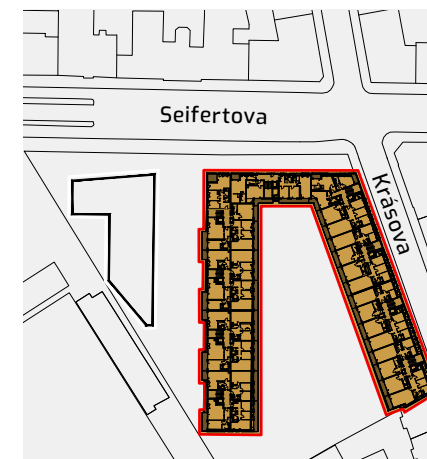
**70,10 m<sup>2</sup>**

FLOOR  
PODLAŽÍ

**3.**



**Object orientation**  
Orientace objektu



**Section/Sekce: 4**

**Position on the floor**  
Pozice na podlaží

