

**Unit area**  
Výměra jednotky

**1 living room** 27,85 m<sup>2</sup>  
obývací pokoj + kk

**2 bedroom** 9,19 m<sup>2</sup>  
ložnice

**3 bathroom + WC** 4,50 m<sup>2</sup>  
koupelna + WC

**Unit total area** 41,54 m<sup>2</sup>  
Plocha jednotky

**4 balcony** 4,83 m<sup>2</sup>  
balkon

**Area according to the new Civil Code (without cellar area)\*** 42,50 m<sup>2</sup>  
Plocha jednotky dle NOZ (bez plochy sklepa)\*

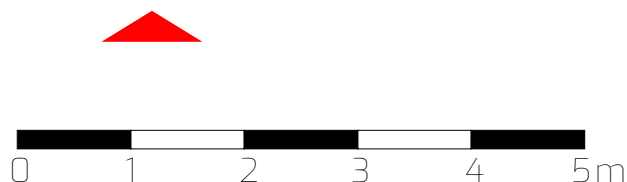
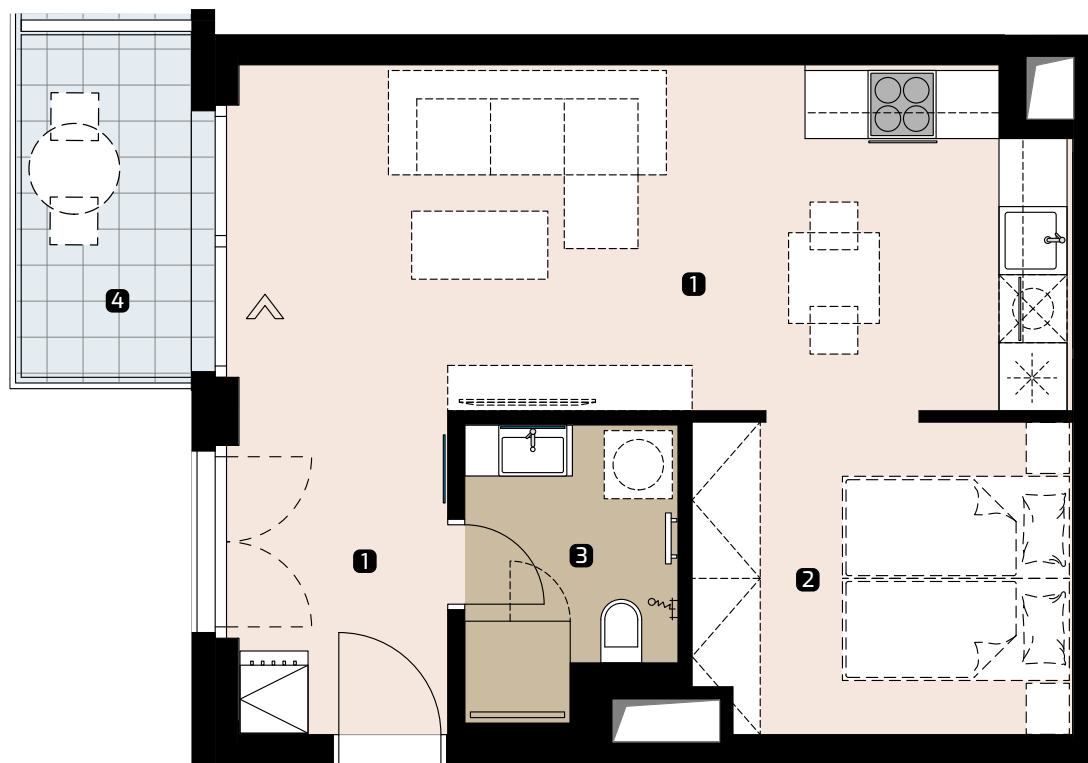
**UNIT**  
JEDNOTKA **2.01.2**

**LAYOUT**  
DISPOZICE

**1-room/1+kk**

**AREA\***  
PLOCHA\* **42,50 m<sup>2</sup>**

**FLOOR**  
PODLAŽÍ **-1.**

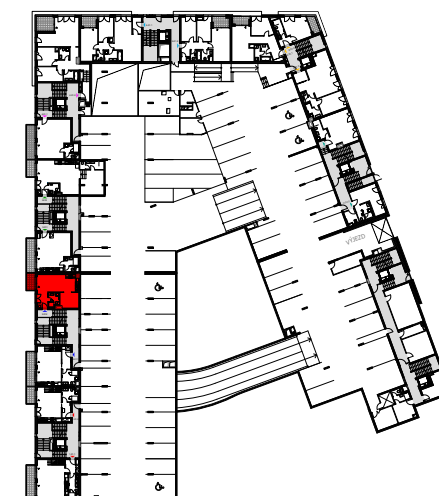


**Object orientation**  
Orientace objektu



**Section/Sekce: 2**

**Position on the floor**  
Pozice na podlaží



\* Unit area calculated according to the methodology of the new Civil Code - ground plan area of all rooms of the unit including ground plan area of vertical bearing and non-bearing structures inside the unit.

\* Plocha jednotky dle metodiky nového občanského zákoníku - půdorysná plocha všech místností jednotky včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky.