

Unit area
Výměra jednotky

1	hallway předsíň	7,16 m ²
2	room pokoj	12,07 m ²
3	bathroom + WC koupelna + WC	5,13 m ²
4	utility room komora	3,39 m ²
5	schodiště stairway	6,61 m ²
6	living room obývací pokoj + kk	46,31 m ²
7	room pokoj	15,76 m ²
8	bedroom ložnice	16,21 m ²
9	corridor chodba	5,88 m ²
10	WC WC	1,45 m ²
11	bathroom koupelna	6,40 m ²

Unit total area 126,38 m²
Plocha jednotky

12	balcony balkon	7,04 m ²
13	balcony balkon	12,93 m ²
14	terrace terasa	39,78 m ²

Area according to the new Civil Code 131,00 m²
(without cellar area)*
Plocha jednotky dle NOZ (bez plochy sklepa)*

UNIT
JEDNOTKA

7.4.2

LAYOUT
DISPOZICE

4-room/4+kk

AREA*
PLOCHA*

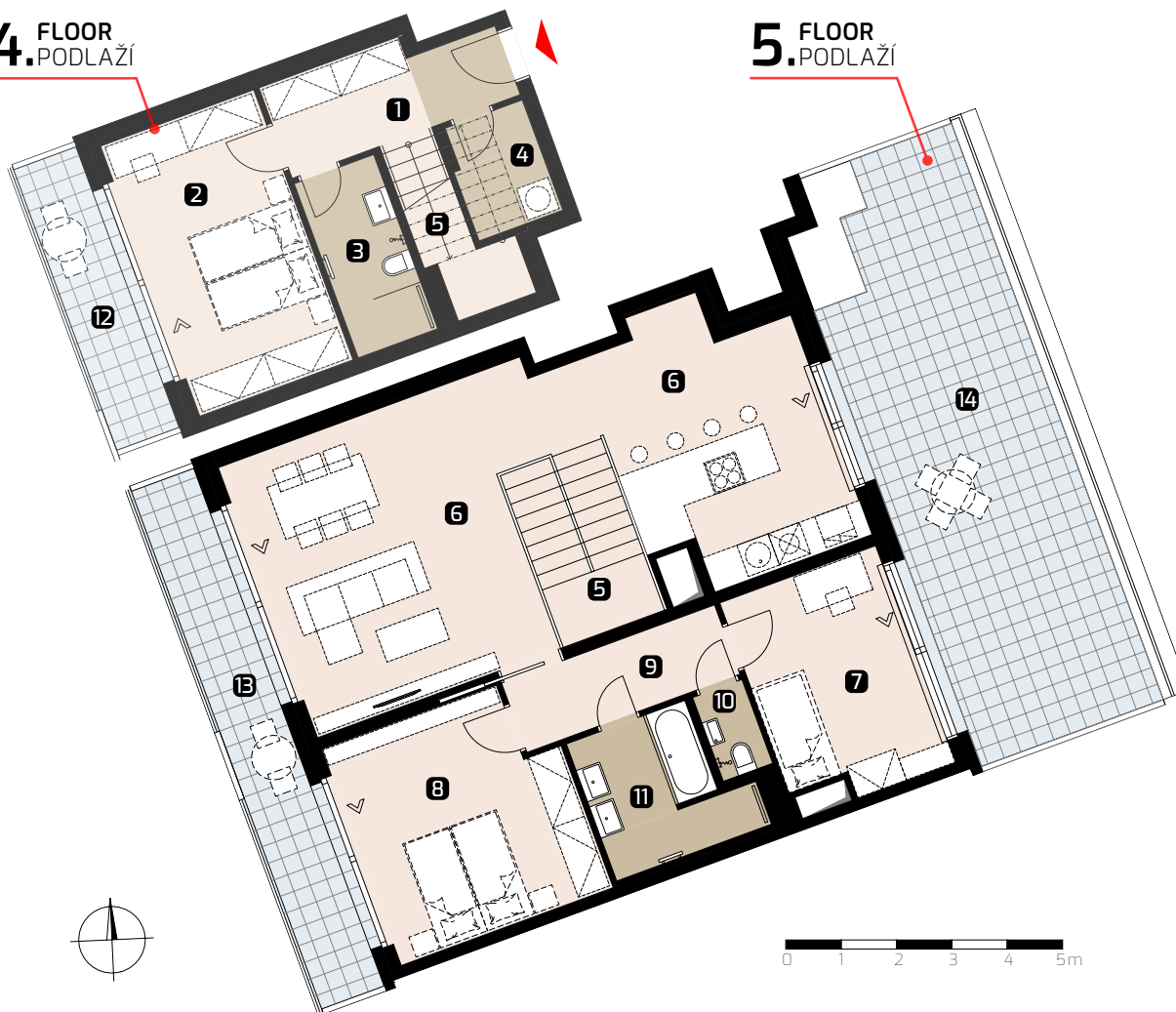
131,00 m²

FLOOR
PODLAŽÍ

4./5.

4. FLOOR
PODLAŽÍ

5. FLOOR
PODLAŽÍ



Object orientation
Orientace objektu



Section/Sekce: 7

Position on the floor
Pozice na podlaží



* Unit area calculated according to the methodology of the new Civil Code - ground plan area of all rooms of the unit including ground plan area of vertical bearing and non-bearing structures inside the unit.

* Plocha jednotky dle metodiky nového občanského zákoníku – půdorysná plocha všech místností jednotky včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky.

All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.
Veškeré informace v tomto dokumentu mají obecnou informativní povahu a slouží pouze k marketingovým účelům.

CTR
Viktoria Center

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@viktoriacenter.cz | ☎ +420 702 220 077

www.viktoriacenter.cz