

**Unit area**  
Výměra jednotky

<b>1 hallway</b> předsíň	<b>4,11 m<sup>2</sup></b>
<b>2 room</b> pokoj	<b>38,05 m<sup>2</sup></b>
<b>3 bathroom</b> koupelna	<b>4,02 m<sup>2</sup></b>
<b>4 WC</b> WC	<b>1,62 m<sup>2</sup></b>

**Unit total area**  
Plocha jednotky **47,80 m<sup>2</sup>**

**5 balcony**  
balkon **9,71 m<sup>2</sup>**

**Area according to the new Civil Code (without cellar area)\***  
Plocha jednotky dle NOZ (bez plochy sklepa)\* **54,40 m<sup>2</sup>**

\* Unit area calculated according to the methodology of the new Civil Code - ground plan area of all rooms of the unit including ground plan area of vertical bearing and non-bearing structures inside the unit.

\* Plocha jednotky dle metodiky nového občanského zákoníku – půdorysná plocha všech místností jednotky včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky.

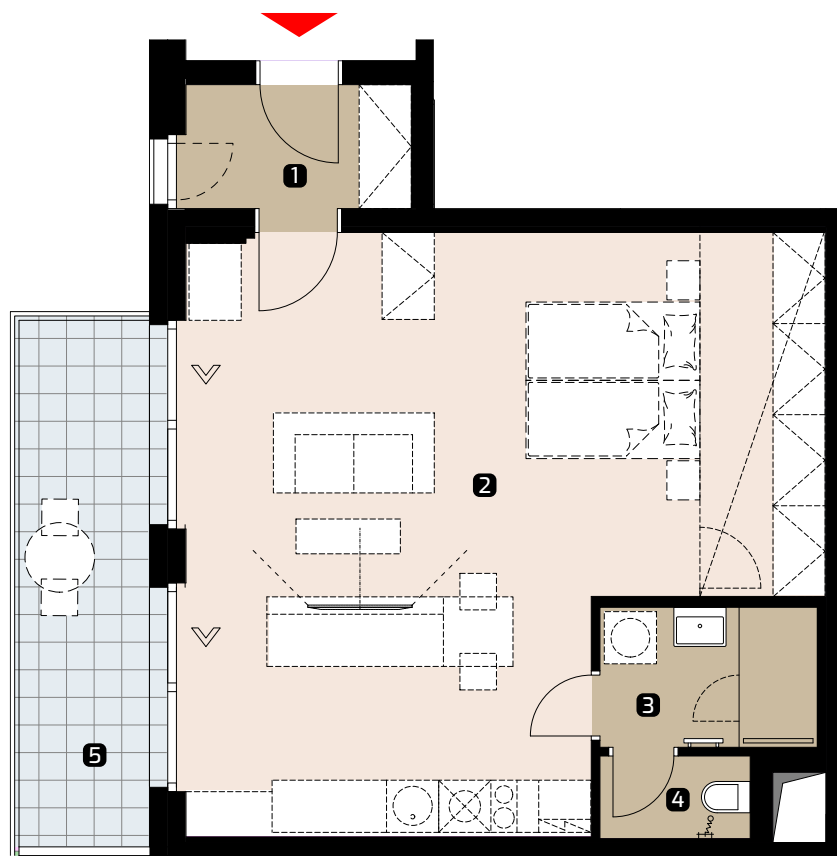
UNIT  
JEDNOTKA **4.02.1**

LAYOUT  
DISPOZICE

**1-room/1+kk**

AREA\*  
PLOCHA\* **54,40 m<sup>2</sup>**

FLOOR  
PODLAŽÍ **-2.**

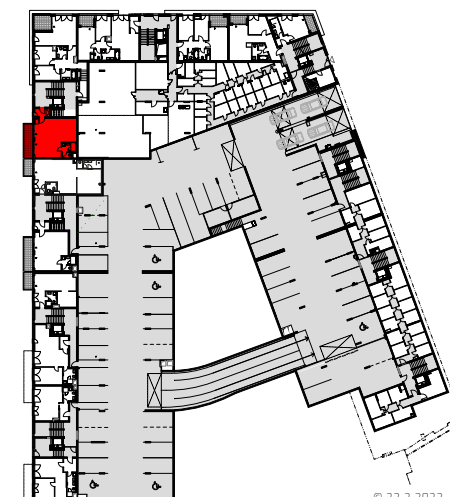


**Object orientation**  
Orientace objektu



**Section/Sekce: 4**

**Position on the floor**  
Pozice na podlaží



**CTR**  
Viktoria Center

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@viktoriacenter.cz | ☎ +420 702 220 077

[www.viktoriacenter.cz](http://www.viktoriacenter.cz)

All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.  
Veškeré informace v tomto dokumentu mají obecnou informativní povahu a slouží pouze k marketingovým účelům.