

**Unit area**  
Výměra jednotky

<b>1 hallway</b> předsíň	<b>3,36 m<sup>2</sup></b>
<b>2 living room</b> obývací pokoj + kk	<b>26,04 m<sup>2</sup></b>
<b>3 bathroom + WC</b> koupelna + WC	<b>5,23 m<sup>2</sup></b>

**Unit total area**  
Plocha jednotky **34,64 m<sup>2</sup>**

**4 balcony**  
balkon **8,82 m<sup>2</sup>**

**Area according to the new Civil Code (without cellar area)\***  
Plocha jednotky dle NOZ (bez plochy sklepa)\* **35,50 m<sup>2</sup>**

UNIT  
JEDNOTKA

**5.3.3**

LAYOUT  
DISPOZICE

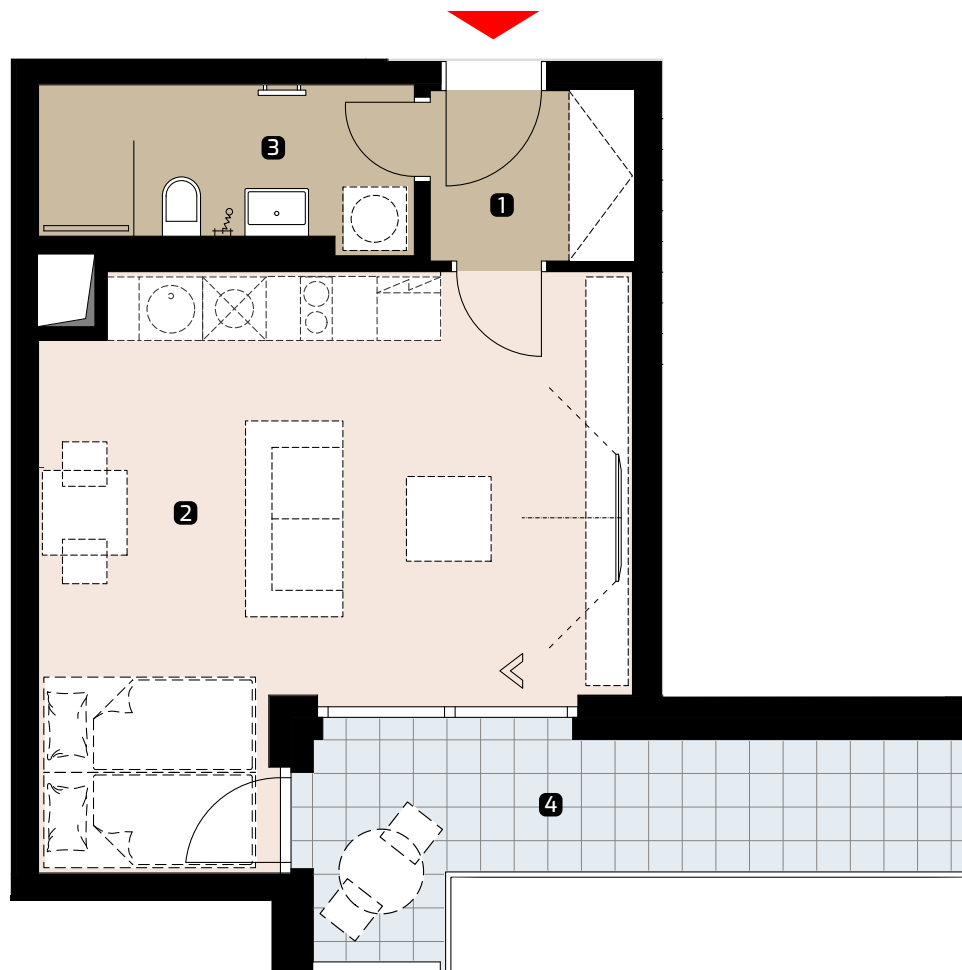
**1-room/1+kk**

AREA\*  
PLOCHA\*

**35,50 m<sup>2</sup>**

FLOOR  
PODLAŽÍ

**3.**

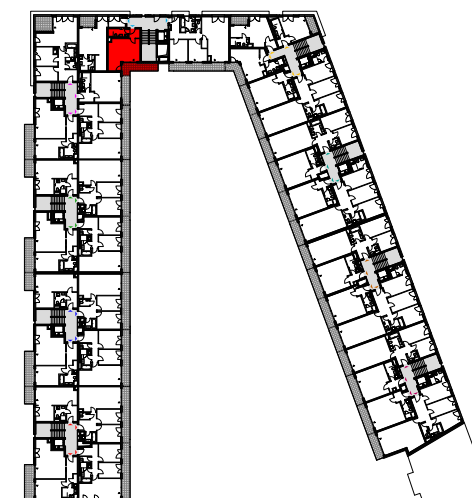


**Object orientation**  
Orientace objektu



**Section/Sekce: 5**

**Position on the floor**  
Pozice na podlaží



\* Unit area calculated according to the methodology of the new Civil Code - ground plan area of all rooms of the unit including ground plan area of vertical bearing and non-bearing structures inside the unit.

\* Plocha jednotky dle metodiky nového občanského zákoníku - půdorysná plocha všech místností jednotky včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky.