

**Unit area**  
Výměra jednotky

<b>1 hallway &amp; corridor</b> předsíň a chodba	11,11 m <sup>2</sup>
<b>2 living room</b> obývací pokoj + kk	32,61 m <sup>2</sup>
<b>3 room</b> pokoj	11,19 m <sup>2</sup>
<b>4 bedroom</b> ložnice	12,53 m <sup>2</sup>
<b>5 bathroom + WC</b> koupelna + WC	6,42 m <sup>2</sup>
<b>6 WC</b> WC	1,95 m <sup>2</sup>
<b>7 utility room</b> komora	1,53 m <sup>2</sup>

**Unit total area**  
Plocha jednotky **77,34 m<sup>2</sup>**

**8 balcony**  
balkon **12,57 m<sup>2</sup>**

**Area according to the new Civil Code\***  
Plocha jednotky dle NOZ\* **79,90 m<sup>2</sup>**

\* Unit area calculated according to the methodology of the new Civil Code - ground plan area of all rooms of the unit including ground plan area of vertical bearing and non-bearing structures inside the unit.

\* Plocha jednotky dle metodiky nového občanského zákoníku – půdorysná plocha všech místností jednotky včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky.

UNIT  
JEDNOTKA

**5.3.1**

LAYOUT  
DISPOZICE

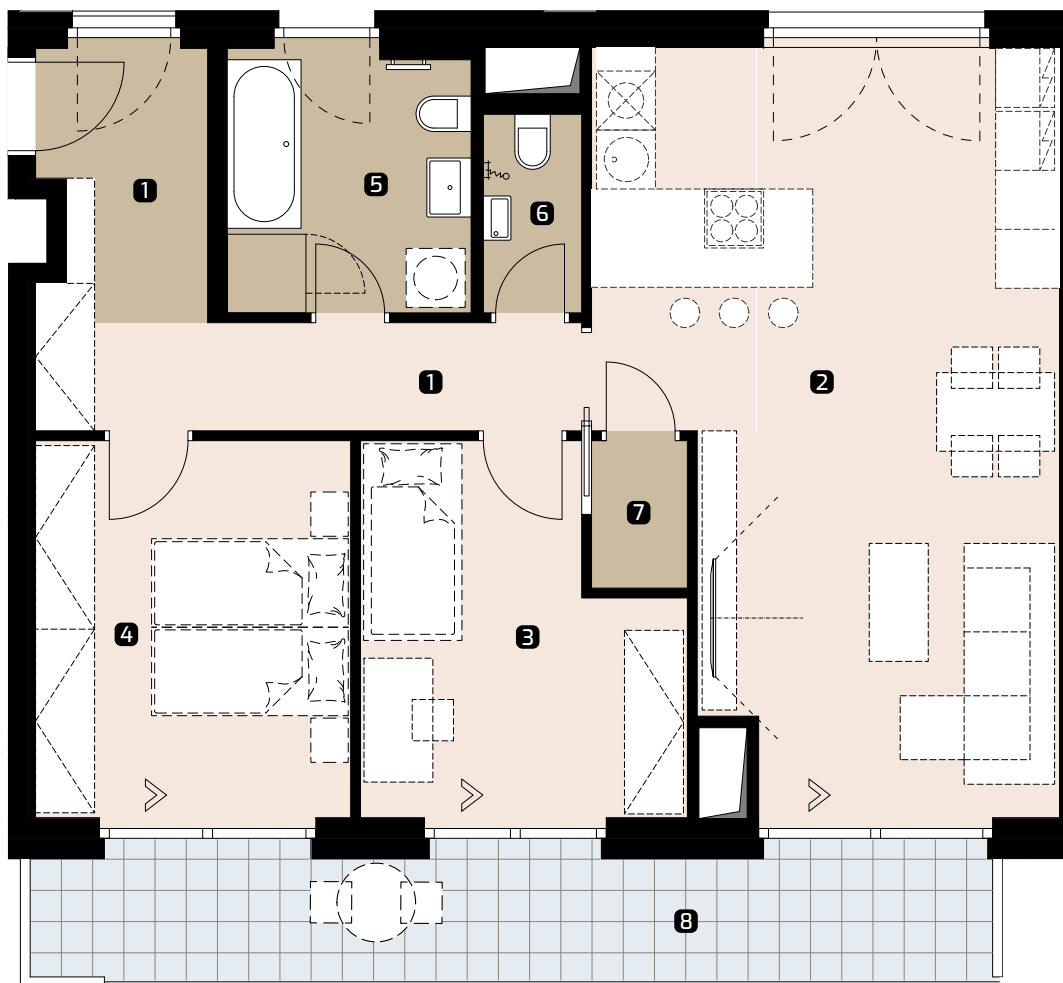
**3-room/3+kk**

AREA\*  
PLOCHA\*

**79,90 m<sup>2</sup>**

FLOOR  
PODLAŽÍ

**3.**



**Object orientation**  
Orientace objektu



**Section/Sekce: 5**

**Position on the floor**  
Pozice na podlaží

