

**Unit area**  
Výměra jednotky

<b>1 room</b> pokoj	<b>38,15 m<sup>2</sup></b>
<b>2 bathroom</b> koupelna	<b>4,02 m<sup>2</sup></b>
<b>3 WC</b> WC	<b>1,62 m<sup>2</sup></b>

**Unit total area**  
Plocha jednotky **43,79 m<sup>2</sup>**

**4 balcony**  
balkon **9,71 m<sup>2</sup>**

**Area according to the new Civil Code (without cellar area)\***  
Plocha jednotky dle NOZ (bez plochy sklepa)\* **44,10 m<sup>2</sup>**

UNIT  
JEDNOTKA

**4.01.1**

LAYOUT  
DISPOZICE

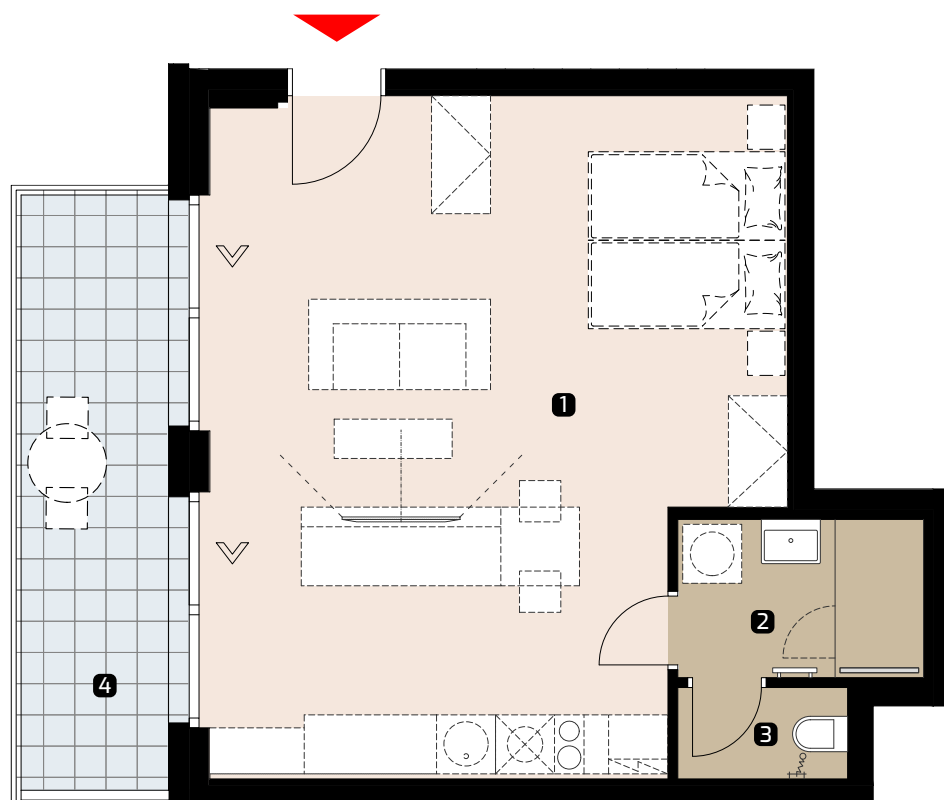
**1-room/1+kk**

AREA\*  
PLOCHA\*

**44,10 m<sup>2</sup>**

FLOOR  
PODLAŽÍ

**-1.**

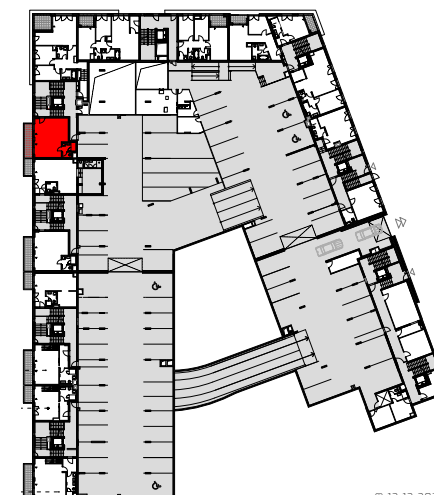


**Object orientation**  
Orientace objektu



**Section/Sekce: 4**

**Position on the floor**  
Pozice na podlaží



\* Unit area calculated according to the methodology of the new Civil Code - ground plan area of all rooms of the unit including ground plan area of vertical bearing and non-bearing structures inside the unit.

\* Plocha jednotky dle metodiky nového občanského zákoníku – půdorysná plocha všech místností jednotky včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky.