

# STANDARD PROVEDENÍ PROJEKTU **VIKTORIA** CENTER

## STAVEBNÍ ČÁST OBJEKTU

svislé nosné konstrukce	železobeton
horizontální nosné konstrukce	železobeton

## STAVEBNÍ ČÁST BYTU

<b>mezipokojové příčky</b>	
svislé dělicí mezipokojové konstrukce	sádkartón (dvojitý záklop)
vnitřní omítky	sádrová omítka

## okenní otvory

obývací pokoj - výlez na balkon, lodžii a terasu	francouzská posuvná okna (Systém PSK - sklopno posuvný) Tilt & Slide
pokoje - výlez na balkon, lodžii a terasu	francouzská sklopno-otevírává okna
okna na fasádě - ložnice, pokoj, koupelny a WC	výška parapetu dle architektury projektu (cca. 45 - 90 cm)

## výplně otvorů

materiál oken	dřevěná okna, šedá barva RAL 7016
zasklení oken	izolační trojsklo
typ otevírání oken	posuvná, otevírává a sklopná
venkovní žaluzie	ano (rozsah dle projektu) Profiflex Vental 80 CC, hliníkové, barva RAL 7016 elektricky ovládané na dálkový ovladač napojené na meteostanici, při rychlosti větu nad 38 km/hod se automaticky vytáhnou
vnitřní parapety	lamino, bílé

## fasáda

fasáda	kontaktní zateplení + omítka / obkladové pásy Klinker
venkovní parapety	hliníkový plech, barva RAL 7016

## zábradlí

venkovní zábradlí povrchová úprava	sklo, pozink barva RAL 7016
venkovní zábradlí výplň	skleněné, deskové Fundermax

## VSTUPNÍ CHODBA / KOMORA

dlažba	(rozsah dle projektu)
keramická dlažba	60 x 60 cm, Rako Trend, světle šedá / Villeroy & Boch Soho, Dark Grey
sokl	
keramický sokl řezaný z dlažby	výška 5 cm

## KOUPELNA / WC

dlažba	keramická dlažba	60 x 60 cm, Rako Trend, světle šedá / Villeroy & Boch Soho, Dark Grey
obklad	keramický obklad	60 x 30 cm, Rako Trend, tmavě šedá 60 x 60 cm, Villeroy & Boch Soho, Medium Grey
výška obkladu		až ke stropu
rohý obkladů		nerozové lišty

## PODLAHY OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ

drůvěná lakovaná dvourstvá parketa	dekor dub Scheucher Bilaflor 500 / Boen Prestige
------------------------------------	---

## BALKON / LODŽIE

betonová dlažba na terčích	60 x 30 cm, Rako Kaamos, šedá
světlo	nástěnné
zásuvka venkovní	ano (rozsah dle projektu)

## TERASA

betonová dlažba na terčích	60 x 60 cm, Abitare Icon, šedá - smoke
světlo	nástěnné
elektrická zásuvka	venkovní
přívod vody	venkovní nezámrzný ventil (kemper)

# STANDARD PROVEDENÍ PROJEKTU **VIKTORIA** CENTER

## INTERIÉROVÉ DVEŘE

výška	2,1m
povrchová úprava	bílý lak (EPC Superlak) Dextura Innentürsysteme GmbH <a href="https://dextura.cz/epc-superlak/">https://dextura.cz/epc-superlak/</a>
kování	AC-T servis Típa, kruhová rozeta

## VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

celokovové bezpečnostní dveře	ADLO, Lisbeo Duo
výška	2,1m
stupeň bezpečnosti	D3, III. bezpečnostní třída
bezpečnostní zárubeň	ADLO
bezpečnostní vložka	ADLO, Resist RF 7, nově osazená, 5 klíčů
povrchová úprava - exteriér	šedá - barva RAL 7016
povrchová úprava - interiér	bílá - barva RAL 9010
kování	ADLO, Rostex R1 madlo/klika
práh	dřevěný, černý

## TECHNOLOGIE BYTU

ústřední topení	topný okruh	podlahové topení
	systém topení	centrální kotelna (ve vlastnictví SVJ - možnost volby dodavatele)
	otopný žebřík	Korado, Koralex Linear Classic, bílý
	topná patrona	Heimeier DX
	dálkové odečty spotřeby tepla	ano
elektro	osvětlení	stropní vývody
	domácí video telefon	Legrand Classe 100
	koncové prvky (zásuvky a vypínače)	Schneider Unica, bílá
	elektroinstalace pro kuchyň	centrální příprava
	datová konektivita	optický kabel (CZ.net) a koaxiální kabel (Vodafone) v každém bytě
	provedení elektro	obývací pokoj - 5x zásuvka v místnosti, 1x 3zásuvka + 2x DATA + STA za TV pokoj - 3x zásuvka v místnosti, 1x 3zásuvka + 1x DATA + STA za TV ložnice - 5x zásuvka v místnosti, 1x 3zásuvka + 1x DATA + STA za TV

## SANITA A ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

umyvadlo	Laufen Pro
závěsné WC	Laufen Pro + softclose sedátko
montážní prvek pro závěsné WC	Tece
vana	akrylátová
baterie vana/sprcha	Kludi Zenta, podomítková
hlavová sprcha u sprchového koutu	Easy, průměr 300mm
bidetová sprška	Cristina WC Jet, s ruční sprchou a hadicí délky 100 cm 1x pro byty 1+kk a 2+kk, u 3+kk vždy na samostatném WC, v bytech 4+kk u každého WC
odvodění sprchového koutu	sprchový žlab, nerez
zástěna sprchového koutu	bezrámová / posuvná rámová / walk-in

## ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

prostor kuchyně	centrální příprava
příprava pro odtah digestoře (max. 250 m <sup>3</sup> /h)	ano (vyjma bytů 1011, 1012, 2011)
dálkové odečty spotřeby vody	ano
chlazení	
příprava pro chlazení	ano u podstřešních bytů
chlazené stropy	byty 151, 251, 351